AI伴走LABO

SERVICE CATALOGUE / 2026.11

おかえり

OKAERI / FOR YOUR HOME

家の手入れと、
くらしの記録をひとつに。



「前にいつ掃除した？」「どこに、いくらと言われた？」。家の手入れ、設備の型番・保証、家計をひとつに。必要なお宅には、センサーで部屋のようすと暮らしのリズムもつなぎます。

株式会社スリーピース ／ AI伴走LABO
神戸市中央区港島中町6-3-6 ／ 0120-935-593

01 / FOR YOUR HOME

家の管理と、毎日の暮らしをひとつに。

家の設備を忘れない

型番・設置年・保証書・説明書をおうちカルテへ。交換時期の目安、手入れや修繕の履歴をまとめます。

困ったら相談から

写真と状況をLINE受付で整理。まず試すことを確認し、解決しない場合は、ご希望に応じて業者手配をご依頼いただけます。

必要な分だけ足す

家電の自動化、室内環境と電気の見える化が基本。見守り・点検はプランで、健康・食事・エネルギーはオプションで選べます。

02 / DAILY SUPPORT

記録から、家電と電気まで。

記録をつなぐ

家の手入れを「自分で」「業者へ依頼」「相談だけ」に分けて記録。業者への支払いは家計簿へつなぎ、相談だけの見積額は支出に入れません。

家電と暮らしのリズム

帰宅・外出などのシーンで対応家電をまとめて操作。家族の予定も共有。対応機器・ハブ・設定が必要です。

環境・電気・レポート

温湿度や電気の量と電気代の傾向を確認。設備の状態、訪問結果、交換目安、固定費の見直し案を月次レポートにまとめます。

追加機能「お家の点検」：写真とひとことを10か所に整理し、過去との比較と先の見通しへ。詳しくは14〜16ページ。

03 / OPTIONAL SUPPORT

健康・ごはん・見守りも、必要に合わせて。

健康管理AI

体重・血圧・睡眠・歩数などの記録と傾向、目標の管理を支援。対応測定機器やウェアラブルが必要です。診断や治療の判断はしません。

食事・栄養管理AI

食事写真から栄養の目安を整理。家族に合わせた献立、買い物リスト、食材の在庫管理へ。アレルギー・食事制限を確認して提案します。

見守り・エネルギー

生活リズムの変化を、同意した家族や連絡先へ。カメラを使わないセンサー方式も選べます。太陽光・蓄電池の連携は対応設備を確認します。

04 / PLAN & PRICE

暮らしに合わせた3プラン。

内容	ベーシック	見守り付き	点検付き
月額（税別）	1,980円	4,980円	9,800円
初期登録費（税別）	無料・自己登録	15,000円	30,000円
カルテ・LINE受付・相談・家電・見える化・毎月レポート	標準	標準	標準
基本センサー／見守りAI	別途選択	含む	含む
定期訪問点検／一次対応	単発で依頼	単発で依頼	各 年2回まで
年1回の修繕計画	単発で依頼	単発で依頼	含む

清掃・設備クリーニング・留守中の管理は、月額に含めず必要時の単発依頼です。

05 / INITIAL SETUP

初期設定で行うこと。

ベーシック｜自己登録

初期登録費は無料。アプリの登録、おうちカルテと家族のプロフィールはご自身で入力します。写真から型番を読み取る機能は下書きを確認して使います。

見守り付き｜15,000円

基本センサーの設置と見守り設定。漏水3か所、室温1か所、ドア開閉1か所が基本です。機種・設置条件と対応可否は事前に確認します。

点検付き｜30,000円

見守り付きの初期設定に加え、設備の型番・設置年・劣化状態の調査と、おうちカルテの作成代行を含みます。

金額は税別。スマート家電・リモコン・体重計・血圧計・ウェアラブルなどの機器代は含みません。

06 / MONTHLY OPTIONS

健康と食事は、セットでも。

月額オプション	料金（税別）
健康管理AI	980円
食事・栄養管理AI	980円
健康＋食事セット	1,480円（単体と重複加算しません）
見守りAI（ベーシック向け）	1,500円・センサー別
エネルギー管理AI	500円・太陽光／蓄電池のあるお宅
センサー追加	1台 300円
見守りカメラ	1台 500円・別途の説明と同意

見守り付き・点検付きの見守りAIは基本料金に含みます。カメラは必要時のみ、まもりとして同意を分けます。

07 / SPOT OPTIONS

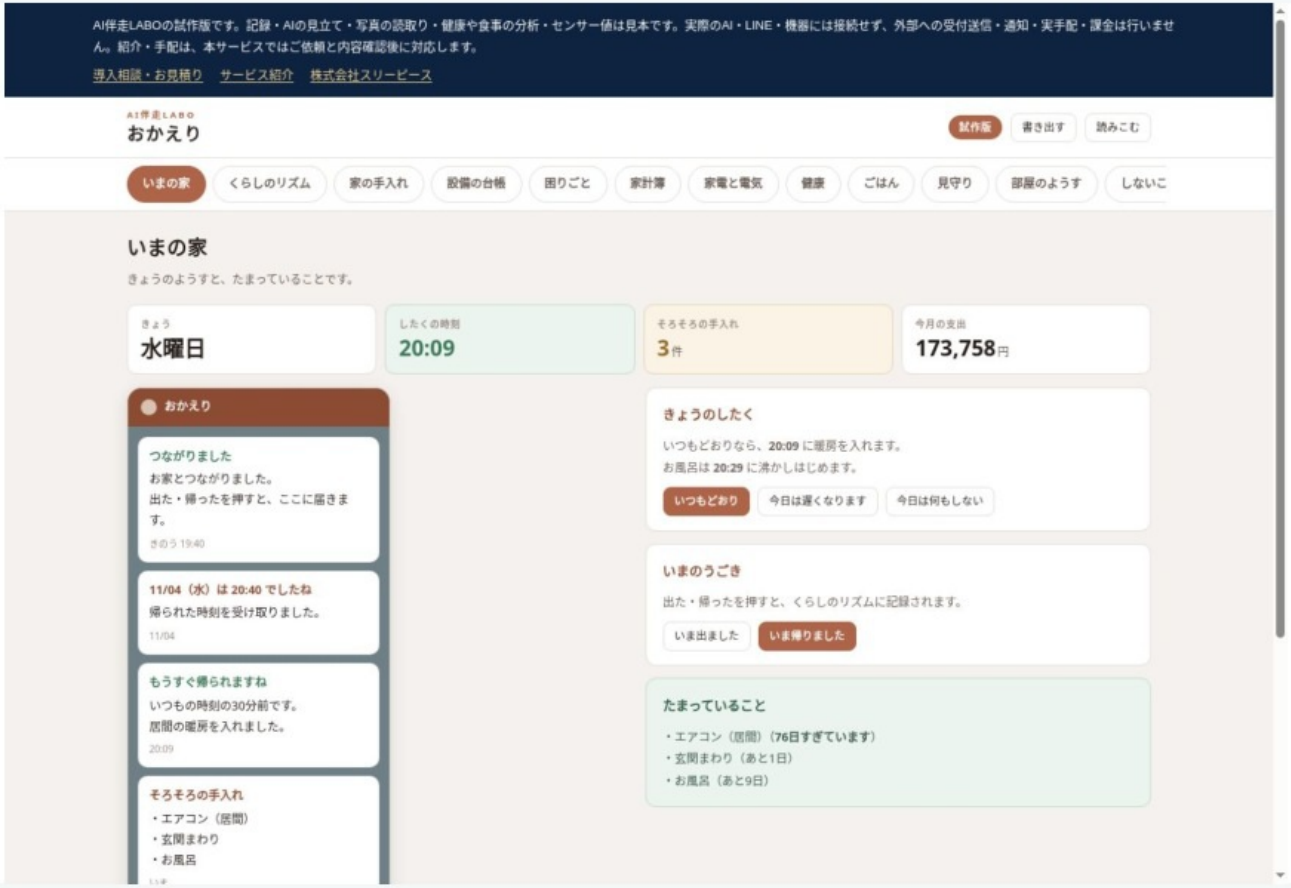
清掃や修理は、必要なときに。

単発オプション	定価（税別）	月額契約中（税別）
定期訪問点検	1回 10,000円	7,000円
緊急時の一次対応	1回 15,000円	10,500円
家の清掃／設備クリーニング	1回・1か所 15,000円	10,500円
留守中の管理	1週間 15,000円	10,500円
家の調査・カルテ代行／長期修繕計画	各 30,000円	各 21,000円
屋根・外壁ドローン点検	1棟 50,000円	35,000円
庭木の剪定・草刈り	1回 30,000円	21,000円
健康機器・ウェアラブル連携設定	5,000円	3,500円
対応家電の追加設定	1台 3,000円	2,100円

修理・交換工事は見積りの定価から30%引き。プラン内の回数と追加・超過分を分けて確認します。

08 / IN ACTION

家の記録を、画面で確かめる。



最新の試作版：いまの家・手入れ・設備台帳・家計簿

入力・確認・記録の流れを体験できます。AI・写真読取り・実機操作は見本で、本番の外部接続は行いません。

09 / IN ACTION

健康・食事の画面も追加。



最新の試作版：健康の記録と分析のイメージ

測定機器の自動連携・健康助言の本番提供範囲は導入時に確認します。診断は行いません。

10 / IN ACTION

献立と、食材の在庫をひとつに。



最新の試作版：ごはん・献立・食材の管理

写真解析と献立は試作用の見本です。アレルギー・食事制限を確認したうえで利用する設計です。

11 / TERMS

料金と、使う前の確認。

割引の計算

月額契約中・同時契約の単発や修理等は、総額の定価から30%引き。月額未契約の単発は原則対象外。例外受付時は会員価格の5割増しです。

契約と別途費用

ベーシック・見守り付きは月契約。点検付きは年契約。部品・消耗品は別途。センサー台数・見守る人数等による加算は事前確認します。

同意と安全

健康・食事・見守りは利用目的と共有範囲を説明して同意を確認。カメラは別同意。ガス臭・煙・浸水等の緊急時はアプリの返信を待たず適切な窓口へ。

12 / START WITH A CONVERSATION

まずは、必要なことを一緒に。

依頼と確認が先

紹介・手配は、ご依頼を受けて内容と費用を確認してから進めます。頼まれていない紹介や手配を勝手に行いません。

下書きは、人が確かめる

写真の読み取り、AIの見立て、報告書や文面は下書きです。確認してから記録・送付に使います。

試作版と本番を分ける

体験版のAI出力・センサー値は見本です。実際の通知・手配・機器操作・決済は行いません。本番連携は導入時に確認します。

体験・お見積り：ai-labo-all-quotation.netlify.app/okaeri/

ご相談：0120-935-593 ／ 9:00〜21:00・年中無休

13 / HOME INSPECTION

写真とひとことから、先の見通しへ。

お家の点検｜屋根・外壁・屋根裏・浴室・キッチン・洗面台・トイレ・床下・外回り・その他

定期点検、臨時に見てもらった記録、自分で見た記録を、点検した回ごとに整理します。

1 写真と観察を残す

場所ごとに写真と「見えたこと」を記録。写真からの下書きは、原因や工事内容を決めず、確認・修正してから確定します。未確認の場所も分けて残します。

2 前の状態と比べる

同じ場所の過去の写真・コメントを並べて、変化と経緯を追います。3回分の点検見本があり、今後は点検の回を追加して積み重ねられます。

3 時期の目安を整理

早めに確認したい、2〜3年、5年くらい、いまはだいじょうぶ、の4段階と未確認を記録。設備台帳の年数も合わせ、見ておく順番の材料にします。

料金・点検回数・契約条件は従来のプランどおりです。この追加画面だけで、点検の実施や工事の発注は確定しません。

14 / IN ACTION

点検の写真を、場所ごとに見返す。



最新の試作版：お家の点検・場所別の写真と観察記録

写真からの出力は試作の見本です。確認前は下書きとして扱い、人が見た内容と照合してから残します。
点検の写真を外部へ公開せず、この機能のために常設カメラは置きません。

15 / IN ACTION

「いま」から「そのあと」までを見通す。



最新の試作版：写真・観察・設備年数から作る見通し

いまのうちに／2〜3年のうちに／5年くらいを目安に／そのあとで、に整理。足場や水回りをまとめる案は候補です。
費用・原因・建物の安全は判定しません。屋根裏・床下は必ず人が確認し、見積りや工事は現地確認後に相談します。