AI伴走LABO

はこび

HAKOBI / FOR CAR & REAL ESTATE

探すのは、大手に。
渡すまでは、はこびに。



お車もご物件も、探すところは大手のサイトが揃っています。はこびが引き受けるのは、決まったあとの2〜3週間です。書類あつめ、期限、そして「まだですか」のお電話。その往復を、1枚の画面にまとめます。

はこび くるま　はこび ふどうさん　はこび ちんたい

株式会社スリーピース　AI伴走LABO
〒650-0046　神戸市中央区港島中町6-3-6　／　0120-935-593

CONTENTS

目次

- **はこびとは** 探さない。渡すまでを引き受ける …… 03
- **やらないと、決めていること** 先生方のお仕事には、入りません …… 04
- **3つのかたち** くるま／ふどうさん／ちんたい …… 05
- **基本に入っているもの ①** 案件ボード …… 06
- **基本に入っているもの ②** 書類と、お願いの下書き …… 07
- **基本に入っているもの ③** お客様ページ …… 08
- **基本に入っているもの ④** 期限の見張り …… 09
- **業種ごとのちがい** 同じ形で、中身だけが変わります …… 10
- **オプション** 必要なものだけを足せます …… 11
- **システムパック ①** お客様／書類／多店舗／使いこなし …… 12
- **システムパック ②** 納車まで／決済まで／入居まで …… 13
- **はこび Jr.** ひとり・ふたりのお店のために …… 14
- **費用** 基本・オプション・パックと、割引 …… 15
- **導入までの流れ** お聞かせいただくところから …… 16
- **お預かりする情報について** 持つもの・持たないものの線引き …… 17
- **お問い合わせ** お電話・メール・公式LINE …… 18

※ 表示の金額はすべて税別です。 実際のお見積りは、店舗の数とお選びいただく内容によって変わります。

HAKOBI

はこびとは

中古車の納車は、平均1〜3週間かかります。遅れる理由の多くは、整備でも陸送でもなく**書類**です。
印鑑証明の期限切れ、記入のもれ、車庫証明の交付待ち。 そのあいだ、お客様からは何も見えません。――「納車の連絡がこない」。
不動産も同じです。申込み、事前審査、重説、契約、本審査、決済。段階が多く、書類で止まり、お客様は待ちます。

PROMISE 01

探すところは、やりません。

在庫サイトもポータルも、大手のものが揃っています。 はこびは、**決まったあとの2〜3週間**だけを引き受けます。 今お使いのサイトも業務システムも、そのままで構いません。

PROMISE 02

AIがつくるのは、下書きまで。

お客様へのご連絡は、担当の方が読んで直すまで送られません。送信も出力も、人が決めてから行われます。

PROMISE 03

先生方の独占業務には、入りません。

車庫証明や登録の書類作成の代行、登記の申請、重要事項説明。これらは行政書士・司法書士・宅地建物取引士の方のお仕事です。 はこびがするのは、**段どりと記録**までです。

お客様の不安は、電話になって戻ってきます

「納車 連絡 こない」は、実際によく検索されている言葉です。 不安なお客様はお電話をかけ、お店はその対応に時間を取られます。

催促も、同じだけ時間を取ります

出ていない書類を、電話とLINEで追いかける。 担当が休むと、どこまで催促したか分からなくなります。

その往復を、1枚の画面にまとめます

お店は案件ボードを、お客様はお客様ページを見ます。 同じものを、別々の見え方で見ている形です。

月額のねらいは「1件あたりのやりとりを、半分にする」です

- 台数や件数が多いお店ほど、1件あたりの往復が効いてきます
- 貴社の呼び方・段階の並びに合わせてお作りするため、立ち上げ費用をお預かりしてから制作に入ります
- まずは体験版で、実際の画面を触っていただけます

BOUNDARY

やらないと、決めていること

できることより先に、**やらないこと**をお伝えします。線がはっきりしているほうが、安心してお使いいただけると考えています。

書類の「作成代行」はいたしません

車庫証明や登録の書類作成の代行は、行政書士の業務にあたります。所有権の移転登記は司法書士の業務です。はこびがご用意するのは、**貴社でお作りいただくための段どりと、先生方にお出しするための控え**です。

重要事項説明そのものは、作りません

ご説明されるのは宅地建物取引士の方です。書面の中身にも触れません。はこびがするのは、**事前のお渡し・電子でお渡しすることへのご承諾・ご説明の日時を記録する**ところまでです。改変防止や宅建士の記名といった要件を満たす責任は、貴社にございます。

身分証の画像は、保存しません

古物営業法や犯罪収益移転防止法で求められるご本人の確認について、はこびが残すのは**いつ・誰が・何の書類で確認したか**だけです。画像そのものは持ちません。漏れたときの重さが、まったく違うためです。

「要件を満たす」とは、申しません

法令の要件は、運用の解釈が分かれます。はこびがお約束するのは、**そのための記録がそろう形をお作りすること**までです。行政書士・司法書士・宅地建物取引士の先生のご確認を前提にお進めいただくようお願いしております。

では、何を引き受けるのか

- 契約から、納車・お引渡しまでの段どりと、その進みの見える化
- 書類が何点そろっていて、誰待ちなのか
- 落とすと取り返しがつかない期限の見張り
- お客様への、進み具合のお知らせ

LINE UP

3つの、かたち

段階の並びと、要る書類が業種ごとに違います。中身をそれぞれに合わせてご用意しました。 **画面の形と、職員さまが覚える操作は、どれも同じです。**

はこび くるま

中古車販売・買取

¥50,000／月（税別）

立ち上げ費用 ¥200,000（税別・最初の1回だけ）

- ご契約 → 書類 → 車庫証明 → 登録 → 整備 → 納車
- 印鑑証明の3か月、車検の満了を見張ります
- 下取り車の抹消と、還付金の控え
- お客様ページに「納車の見込み日」

はこび ふどうさん

不動産 売買仲介

¥80,000／月（税別）

立ち上げ費用 ¥280,000（税別・最初の1回だけ）

- お申込み → 事前審査 → 重説 → ご契約 → 本審査 → 決済
- 融資特約・手付解除の期限を見張ります
- 重説の事前お渡しと、ご承諾の記録
- 決済日の段どり（司法書士・金融機関・鍵）

はこび ちんたい

不動産 賃貸仲介

¥60,000／月（税別）

立ち上げ費用 ¥220,000（税別・最初の1回だけ）

- お申込み → 審査 → ご契約 → 鍵渡し
- 保証会社の審査と、入居日の確定
- 各種開栓・転居のご案内をまとめて
- 更新時期と、解約のご連絡の期限

Jr. は、どれも半額です

ひとり・ふたりで回されているお店向けに、案件ボード・書類・お客様ページの3つに絞った形をご用意しています。 月額も立ち上げ費用も、本体の半額です。

店舗が増えても、操作は同じ

2店舗目からは基本料金を割引します。本部から全店の案件を見られます。

複数の業種を扱われている場合

売買と賃貸の両方を扱われている会社さまは、1つのご契約の中で案件を分けてお使いいただけます。

BASIC 01 ／ 基本に入っています

案件ボード

決まったあとの2〜3週間が、1枚の画面に収まります。いまどの段階で、何を待っていて、いつお渡しできるのか。店長が席にいなくても、担当がお休みでも、開けば分かります。



画面はイメージです。業種ごとに、段階の並びが変わります。

この画面でできること

止まっている案件が、上に出ます

1週間動いていないもの、書類が3点以上そろっていないものから並びます。探さなくても、手を打つべきものが目に入ります。

進みの帯で、ひと目で分かります

どこまで来て、あといくつ残っているか。お客様からお電話をいただいても、開くだけでお答えできます。

お渡し予定日からの逆算

残り日数が色で出ます。間に合わないものは赤くなります。

この画面が置き換えるもの

- ホワイトボードの進捗表と、その書き写し
- 担当者ごとのエクセル（人によって書き方が違う）
- 「あの件どうなってる？」の口頭確認
- 引き継ぎのときの、1時間の申し送り

BASIC 02 ／ 基本に入っています

書類と、お願いの下書き

遅れる理由の多くは、整備でも陸送でもなく書類です。何が要るか、誰が出すか、いつまでか。業種ごとのひな形をそのままお使いいただけます。



画面はイメージです。ひな形は貴社の運用に合わせて増やせます。

この画面でできること

お客様・貴社・先方を色分け
誰待ちなのかが分かるので、催促の行き先を間違えません。

期限のあるものは、自動で見張ります
印鑑証明の3か月、車庫証明の交付予定、融資特約。切れる前にお知らせします。

お願いの文面は、AIが下書きします
出ていないものだけを拾って、文面にします。読んで直してから、人が送ります。AIが勝手に送ることはありません。

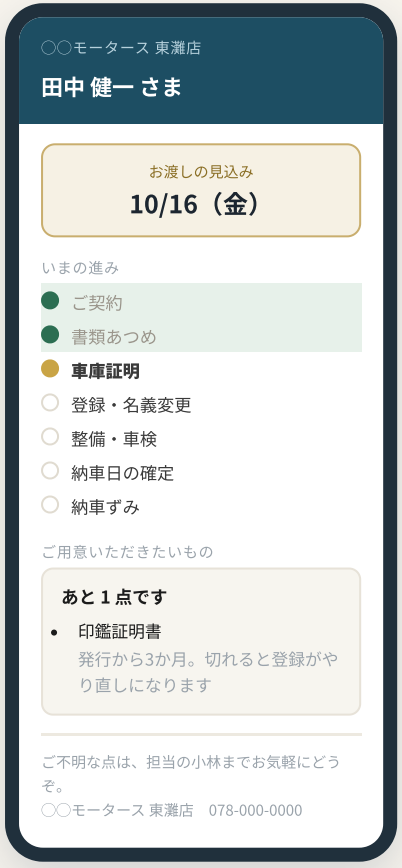
よくある「やり直し」を止めます

- 印鑑証明の期限切れで、登録が最初から
- ご主人名義の印鑑証明を持ってこられた
- 車検証の住所と今の住所が違い、住民票を追加でお願いする
- 融資特約の期限を過ぎ、白紙解除になる

BASIC 03 ／ 基本に入っています

お客様ページ

お客様に見えているのは、この画面です。ログインもアプリも要りません。URLをお送りするだけです。「まだですか」のお電話が、ここで止まります。



お送りのしかた

ショートメッセージ・LINE・メールのどれでも、URLをお送りするだけです。**ログインも追加インストールも要りません。お客様は、いつでも何度でも開けます。**

貴社の操作に、その場で連動します

- 印鑑証明をお預かりした　ずみ
  当店で受け取り、チェックを入れる
- お客様ページの「あと1点」が消える　自動
  お客様の画面も、その場で変わります

■「納車の連絡がこない」「いつ引き渡しですか」の お電話が、ここで止まります。

この画面でできること

いつ渡してもらえるか、が一番上に

お客様が一番知りたいのは、ここです。予定が動いたときも、自動でお知らせします。

あと何をすればよいか、だけを出します

貴社が用意するものや、先方待ちのものは出しません。お客様にお願いすることだけが並びます。

貴社の操作に、その場で連動します

書類を受け取ってチェックを入れると、お客様の画面からも消えます。別途ご連絡をする必要はありません。

画面はイメージです。ロゴと色は、貴社のものに変えられます（オプション）。

この画面でなくなるお電話

- 「納車はいつになりますか」
- 「書類は何を持っていけばいいですか」
- 「送った書類、届いていますか」
- 「手続きはどこまで進んでいますか」

BASIC 04 ／ 基本に入っています

期限の見張り

ばらばらに持っている期日を、1本の表にまとめます。落とすと取り返しがつかないものから、先に出します。



画面はイメージです。業種によって、出てくる区分が変わります。

この画面でできること

案件を開かなくても、一覧に出ます
融資特約や印鑑証明の期限は、案件の奥に埋もれがちです。ここに出していれば、見落としません。

受け取る範囲を分けられます
店長には全部、担当者には自分の案件だけ。通知が多すぎて見なくなる、を防ぎます。

週1回まとめて、が既定です
都度の通知は、すぐに見なくなります。決めた曜日に、その週ぶんをまとめてお送りします。

見張っているもの（業種により変わります）

- 印鑑証明の有効期限（発行から3か月）
- 車庫証明の交付予定・登録の期日・車検の満了
- 融資特約・手付解除の期限、決済日
- ローン・本審査のお返事待ち
- 賃貸の更新時期と、解約のご連絡の期限

BY INDUSTRY

業種ごとのちがい

画面の形は同じです。変わるのは、**段階の並び**と、**要る書類**と、**見張る期限**の3つだけ。 どれも、貴社の運用に合わせて増やしたり並べ替えたりできます。

はこび くるま

中古車販売・買取

段階の並び
ご契約／書類あつめ／車庫証明／登録・名義変更／整備・車検／納車日の確定／納車ずみ

要る書類
印鑑証明・委任状・譲渡証明・車庫証明・納税証明・住民票・ローン審査・任意保険・下取り車の書類

見張る期限
印鑑証明の3か月／車庫証明の交付予定／ローンのお返事／下取り車の車検満了

よくあるやり直し
印鑑証明の期限切れ。ご主人名義のものを持ってこられた。車検証の住所が今と違う

はこび ふどうさん

不動産 売買仲介

段階の並び
お申込み／事前審査／重説のご準備／ご契約／本審査／決済の段どり／お引渡しずみ

要る書類
ご本人の確認・源泉徴収票・審査の申込書・重説の事前お渡し・電子でお渡しするご承諾・手付金・印鑑証明・住民票・融資の承認通知・火災保険

見張る期限
融資特約の期限／手付解除の期限／印鑑証明の3か月／本審査のお返事／決済日

よくあるやり直し
融資特約の期限を過ぎて白紙解除。重説の事前お渡しが間に合わない

はこび ちんたい

不動産 賃貸仲介

段階の並び
お申込み／審査／保証会社／ご契約／鍵渡しの段どり／ご入居ずみ

要る書類
ご本人の確認・収入の確認・緊急連絡先・保証会社の申込書・火災保険・初期費用のご入金

見張る期限
審査のお返事／ご入居日／初期費用の入金期限／更新の時期／解約のご連絡の期限

よくあるやり直し
繁忙期に申込が重なり、どれが誰待ちか分からなくなる

ひな形は、使いながら育ちます

- はじめは標準のひな形で始めて、貴社の実際の流れに合わせて直していきます
- 「この書類はうちでは要らない」「この確認を1つ足したい」は、画面から変えられます
- 段階の名前も、貴社の呼び方（「商談中」「上げ」など）に合わせられます

OPTIONS

オプション

基本に入っていないものを、必要なぶんだけ足せます。**1種類 ¥8,000〜12,000／月。3種類以上で ¥20,000〜30,000／月の打ち止め**です（業種により／Jr. は半額）。

お客様まわり

- **お客様ページの自社ブランド化** —— ロゴと色を貴社のものに。お客様には貴社の画面に見えます
- **ショートメッセージでのご連絡** —— LINEをお使いでないお客様にも、確実に届きます
- **お渡し後のお礼とご案内** —— 点検・車検・保険の更新、入居後のご様子うかがい
- **アンケートのお願い** —— お渡し後のご感想を集めます。口コミの依頼は行いません

書類とご契約

- **電子契約サービスとのつなぎこみ** —— 他社の電子契約の進み具合を、案件ボードに表示します
- **重要事項説明の段どり** —— 事前お渡し・ご承諾・ご説明日時を、記録に残る形で
- **書類の読み取り** —— 受け取った書類を撮ると、品目と日付を拾って下書きします
- **ご本人の確認の記録** —— いつ・何の書類で確認したか。画像は保存しません

お車まわり

- **車庫証明・登録の進み** —— 申請日と交付予定日、OSSの状況を案件に記録します
- **下取り・買取の記録** —— 査定の内訳、抹消、還付金（税・重量税・リサイクル）
- **整備・車検の段どり** —— 工場との受け渡し予定と、仕上がりの連絡
- **陸送の手配の記録** —— 業者・引き取り日・到着予定を案件につなぎます

ご物件まわり

- **決済日の段どり** —— 司法書士・金融機関・鍵。持ち物のチェックつき
- **融資の進み** —— 事前審査・本審査・承認通知を、期限つきで
- **入居までの段どり** —— 審査・保証会社・鍵渡し・各種開栓のご案内
- **更新と解約の見張り** —— 契約の更新時期と、解約のご連絡の期限

店の中

- **反響の初動** —— 問い合わせから初回返信までの時間を見える形に
- **シフト希望のとりまとめ** —— スタッフはスマホから出すだけ
- **日報と引継ぎのまとめ** —— その日の動きを、AIが下書きします
- **出張パソコン教室** —— 月1回／2回／4回からお選びいただけます

「お客様ページの自社ブランド化」は、よくお選びいただきます

- ロゴと色を貴社のものに変えると、お客様からは**貴社の画面**に見えます。当社の名前は出ません
- お客様にお送りするURLも、貴社のものにできます

SYSTEM PACK 01

システムパック — どの業種でもお使いいただけるもの

基本は、記録が残るところまでです。 パックは、その記録を**自動でつくる・ほかとつなぐ・集めて見せる**ところです。 **2本 20%OFF／3本 30%OFF／4本 40%OFF／5本以上 50%OFF。**全店を合計した本数で決まります。

お客様ページ パック

¥25,000 ／月

お客様からの「まだですか」の電話が多いお店

- お客様ページの自社ブランド化（ロゴ・色）
- ショートメッセージでのご連絡（月100通まで）
- お渡し日が動いたときの、自動のご連絡
- お渡し後のお礼とご案内
- お客様ページの開封状況（見ていただけているか）

書類パック

¥25,000 ／月

書類の不備や期限切れで、やり直しが起きているお店

- 業種別の書類ひな形 一式
- 受け取った書類の読み取りと、下書き
- 印鑑証明・車検・融資特約の期限を自動で見張り
- 出ていない書類への、自動の催促
- ご本人の確認の記録（画像は保存しません）
- 書類・契約書のしまい場所と、期限切れの整理

多店舗パック

¥30,000 ／月

店舗が2つ以上ある会社、本部で見ている会社

- 全店の案件を1画面で。止まっているものが上に出ます
- 店をまたいだ職員と権限の管理
- 本部からの一斉連絡と、既読の確認
- 店ごとの、お渡しまでの平均日数
- 担当ごとの、書類がそろうまでの日数

使いこなしパック

¥20,000 ／月

スタッフの入れ替わりが多いお店、パソコンが苦手な方が多いお店

- 出張パソコン教室（月1回／2回／4回からお選びいただけます）
- 新しく入った方への、はじめの手ほどき
- 貴社の言い回しに合わせた、文面の作りこみ
- ひな形の見直し（年2回）
- お電話・LINEでのご相談（平日9:00〜18:00）

基本とパックのちがい

基本は、記録が残るところまでです。 パックは、その記録を自動でつくる・ほかとつなぐ・集めて見せるところです。

はじめは基本だけで構いません

まず案件ボードと書類とお客様ページを回していただき、 足りないところが見えてからパックを足される会社さまが多いです。

本数が増えるほど、割引が大きくなります

全店を合計した本数で決まります。2店舗で2本ずつなら、合計4本ぶんの割引がかかります。

SYSTEM PACK 02

システムパック — 業種ごとのもの

それぞれの業種で、いちばん手間のかかる段階をまるごと引き受けます。 どれも基本の案件ボードの上に乗る形なので、**スタッフさまが覚える操作は増えません。**

納車までパック

¥25,000 ／月

1か月に10台以上を納車されているお店 はこび くるま 向け

- 車庫証明・登録の進みを案件に記録
- 下取り・買取の記録と、還付金の計算
- 整備・車検の段どりと、工場との受け渡し
- 陸送の手配の記録
- 納車日の確定と、前日のご連絡

決済までパック

¥30,000 ／月

売買の仲介を月に数件されている会社 はこび ふどうさん 向け

- 融資の進み（事前審査・本審査・承認通知）を期限つきで
- 重要事項説明の段どりと、電子でお渡しするご承諾の記録
- 決済日の段どり（司法書士・金融機関・鍵）と持ち物
- 融資特約・手付解除の期限を、案件を開かずに一覧で
- お引渡し後の、各種お手続きのご案内

入居までパック

¥22,000 ／月

賃貸の仲介で、繁忙期の件数が多い会社 はこび ちんたい 向け

- 申込から審査・保証会社までの進み
- 入居日の確定と、鍵渡しの段どり
- 各種開栓・転居のご案内をまとめて
- 更新時期と解約のご連絡の期限を見張り
- 繁忙期の件数を、担当ごとに見える形に

好きな機能だけを選ぶこともできます

上のパックの中から使いたいものだけを5種類以上選んで、カスタムパック1本にできます。 カスタムパックは本数割引の対象外です。

売買と賃貸の両方を扱われている場合

「決済まで」と「入居まで」を両方お選びいただくと、2本ぶんの割引がかかります。

あとから足せます

はじめは基本だけで始めて、回り出してからパックを足される会社さまが多いです。

FOR SMALL SHOPS

はこび Jr.

ひとり・ふたりで回されているお店は、手が足りないのに**お客様をお待たせする長さは同じ**です。そこで、効くところだけに絞りました。全機能をお渡しすると、使われないまま終わってしまうためです。

案件ボード

決まったあとの2〜3週間が、1枚の画面に収まります

- 1台／1物件が1件。いまどの段階かが一目で分かります
- 担当者ごと・段階ごとの絞りこみ
- お渡し予定日までの残り日数
- 書類が何点そろっていないか
- 止まっている案件が、上に出てきます
- 担当がお休みでも、ほかの人が開けば分かります

書類のチェックリスト

何が要るか、誰が出すか、いつまでか。業種ごとのひな形つき

- 業種別のひな形（お車／売買／賃貸）をそのままお使いいただけます
- お客様が出すもの・貴社が用意するもの・先方待ちを色分け
- 印鑑証明の3か月、車検、融資特約といった期限を自動で見張ります
- 受け取ったら押すだけ。そろった時点でお知らせします
- ひな形は貴社の運用に合わせて増やせます

お客様ページ

ログインもアプリも要りません。URLをお送りするだけです

- いまどの段階か、お渡しの見込み日がいつか
- あと何をご用意いただければよいか
- お客様は、いつでも何度でも開けます
- 画面の中身は、貴社の操作にその場で連動します
- 「まだですか」のお電話が、ここで止まります
- ショートメッセージ・LINE・メールのどれでもお送りできます

土台

ひとり・ふたりのお店でも迷わない、いちばん簡単な形にしています

- 権限は店長／スタッフの2段階
- 期限の見張りは、印鑑証明と納車日・決済日のみ
- やりとりの下書きは、お願いの文面のみ
- 画面は標準の1パターン
- 本体「はこび」へは、差額のみで切り替えられます
- それまでの記録は、そのまま残ります

本体との違い

- やりとりの下書きは、お願いの文面のみ（おわび・お礼は本体）
- 期限の見張りは、印鑑証明と納車日・決済日のみ
- 引継ぎの記録、操作ログ、多店舗の横断 —— 本体のみ
- シフト希望・書類のしまい場所・画面の着せ替え —— 本体のみ

費用

- はこび くるま Jr.　月額 **¥25,000**　／　立ち上げ費用 **¥100,000**
- はこび ふどうさん Jr.　月額 **¥40,000**　／　立ち上げ費用 **¥140,000**
- はこび ちんたい Jr.　月額 **¥30,000**　／　立ち上げ費用 **¥110,000**
- オプション・パックは、どれも本体の半額です
- 本体へは**差額のみ**で切り替えられます。それまでの記録はそのまま残ります

PRICE

費用

表示はすべて税別です（1店舗あたり）

はこび くるま

50,000円／月

中古車販売・買取 ／ 立ち上げ費用 ¥200,000。Jr. はどちらも半額です。

はこび ふどうさん

80,000円／月

不動産 売買仲介 ／ 立ち上げ費用 ¥280,000。Jr. はどちらも半額です。

はこび ちんたい

60,000円／月

不動産 賃貸仲介 ／ 立ち上げ費用 ¥220,000。Jr. はどちらも半額です。

店舗数による割引（基本料金）

2店舗	3店舗	4店舗	5店舗〜
10%OFF	15%OFF	20%OFF	30%OFF

立ち上げ費用にも、同じ割引率がかかります。

システムパックの本数による割引

2本	3本	4本	5本〜
20%OFF	30%OFF	40%OFF	50%OFF

全店を合計した本数で決まります。

その場で概算が出ます

- 店舗の数と、必要な機能を選んでいただくだけで、月額と立ち上げ費用の概算がその場で出ます
- 印刷と、内容の控えもその画面から取れます
- オプションは1種類から。3種類以上になると打ち止めの金額に切り替わります

STEPS

導入までの流れ

お打ち合わせは30分ほど。今お使いの進捗表やチェックリストを1枚お見せいただければ十分です。
貴社に合わせてお作りするため、**立ち上げ費用をお預かりしてから制作に入ります。**

STEP 01

お聞かせいただく

いちばん手間のかかる案件をひとつ、あるいは今の進捗表を1枚。それだけで十分です。

30分ほど

STEP 02

お見積りと、体験版

概算をお出しし、体験版で実際の画面を触っていただきます。

その場で

STEP 03

お作りする

貴社の段階の並び・呼び方・書類のひな形に合わせておつくりします。

3〜4週間

STEP 04

お引き渡しと、研修

導入研修を2回。そのあと3か月、月1回うかがって伴走します。

2回＋3か月

ご用意いただくもの

- 今お使いの進捗表・チェックリスト（1枚・写しで結構です）
- 普段の呼び方（「上げ」「商談中」など、お店ごとの言い方）
- スタッフさまの一覧（お名前と、担当されている範囲）
- お使いの端末（今お持ちのスマートフォン・パソコンで動きます）

よくいただくご質問

- **今の販売管理システムは入れ替えますか** —— いいえ。そのままお使いいただけます
- **お客様はアプリを入れる必要がありますか** —— いりません。URLを開くだけです
- **スタッフの手間は増えませんか** —— 書類は押すだけ、文面は読んで直すだけです
- **合わなかったら** —— 契約期間の縛りはございません

SAFETY

お預かりする情報について

はこびは、お客様のお名前・ご住所・お勤め先・ご年収といった情報に触れます。 だからこそ、**持つもの・持たないもの**をあらかじめ線引きしています。

はじめから持たないもの

- 身分証・免許証・保険証の画像
- 通帳・カードの番号
- 審査の可否の理由
- お客様のお写真

記録として残すもの

- いつ・誰が・何の書類でご本人を確認したか
- 重要事項説明の事前お渡し・ご承諾・ご説明の日時
- 書類をお預かりした日と、お返しした日
- 誰がいつ何を見たかの操作ログ

お客様ページについて

- 推測できないURLをお客様ごとにお出しします
- お引渡しの一定期間後に、自動で閉じられます
- ご本人以外に転送された場合に備え、載せる情報を絞っています
- お名前の表示は「田中さま」までに留められます

書面でお約束すること

- 秘密保持契約（NDA）を締結します
- 個人情報の取扱いに関する覚書を締結します
- 入力内容をAIの学習に利用しない設定で運用します
- ご利用終了時のデータ消去まで取り決めます

電子でのお渡しをお使いの場合

重要事項説明書や契約書を電子でお渡しする場合、 **事前のご承諾・出力できること・改変を防ぐ措置・宅地建物取引士の記名**が求められます。 はこびは、このうち**ご承諾とお渡しの記録**を担います。 書面そのものの要件を満たす責任は貴社にございますので、 導入にあたっては、宅地建物取引業に明るい先生にご確認いただくことをおすすめしております。

DEVICES

機器とセットにできます

いちばん効くのは、鍵です。内見の鍵の受け渡しと、試乗車の鍵の管理。ここが自動になると、1件ごとに往復していた時間が消えます。

① 鍵の受け渡しが、まるごと消えます

内見のたびに鍵を取りに戻る。試乗のたびにキーボックスを探す。暗証番号を1件ごとに出せば、この往復がなくなります。

② 誰がいつ開けたかが、記録に残ります

紛失も、返し忘れも、言った言わないもなくなります。「2時に見に行きます」とお伝えして、その時間だけ開く番号を出せます。

機器	値段の目安	何が自動で入るか	取り付け
スマートキーボックス	1〜2万円	物件ごと・試乗車ごと。暗証番号は1件ごとに出せます	掛けるだけ
署名用のタブレット	2〜4万円	お申し込み書への署名。紙の往復が減ります	置くだけ
試乗車のGPS	1〜2万円	いまどこにあるか。台数の多いお店向け	挿すだけ
レシートプリンタ	1〜2万円	お預り証・見積りの控え	挿すだけ

取り付けは、お客さまご自身で

物件ごと・車ごとの設置になるので、不動産会社さま・販売店さまご自身で付けていただく形にしています。設定はオンラインで一緒にやります。

重要事項説明そのものは作りません

宅地建物取引士の業務です。段どりと、書類のそろえ方までがうちの範囲です。

鍵をお預かりはしません

キーボックスの出し入れの記録を持つだけです。物理の鍵をうちで保管することはいたしません。

扱う機器は、ここまでと決めています。①PSEマーク・技適マークの付いた**国内正規品の新品だけ**を、箱のままお送りします。②**中古は売りません。下取りもしません。**③**分解も改造もしません。**こちらがするのは、Wi-Fiにつなぐ・設定をする・しきい値を決める、までです。④**取り付けには行きません。電気工事もしません。**置くだけ・挿すだけの機器しか選びません。⑤**壊れたらメーカー保証へ。**最初の1年だけ、こちらで取り替えます。この5つに収まらない機器をご希望のときは、お客さまのお名前でお買いいただき、設定だけをお手伝いします。

たのみごとと、毎月のお金。

どのサービスをお使いでも、最初からついています

いまお使いの画面に、**「たのみ」と「みなおし」**が入っています。

工事もお掃除も、ひとつの窓口で。毎月かかっているお金は、1枚にして見える形に。

別のサイトも、別のログインも要りません。追加のお代もいただきません。

たのみ ―― たのみごとの手配

A ご自分でお選びになる方

- 近くの業者さんの一覧（お名前・所在地・お電話・できること）
- **このあたりの相場**と**全国の相場**を、幅でお出しします
- お見積りを取るときの**聞き方のひな形**もお付けします
- **ご発注は、お客様から直接。**わたくしどもは間に入りません

B お任せになる方

- わたくしどもが窓口になって、段取り・日程・立ち会い・完了の確認まで
- **ご依頼の中身に応じて、その許可を持つ業者へ**お願いします
- **お客様は、1か所におっしゃるだけ**で済みます
- 許可を確かめられない先には、お願いいたしません

工事
内装・改修／電気／空調・給排水／看板

お掃除
定期清掃／ハウスクリーニング／原状回復

お片づけ
査定／買取／回収・処分／引っ越し

制作物
名刺・チラシ・サイト ― 次のページへ

みなおし ―― 毎月のお金を1枚に

STEP 1
検針票を撮る
電気・ガス・水道・通信・リース・保険。写真でそのまま

STEP 2
毎月の1枚
何にいくらお支払いかが並び、先月・去年と比べられます

STEP 3
気づきをお伝え
「ここが高いかもしれません」。計算の中身もいっしょに

STEP 4
直すなら、たのみへ
照明の取り替えや水まわりの点検は、そのままお手配できます

費用について

お調べすることにも、お手配することにも、手数料はいただきません。無料なのは**お調べとお手配の手間ぶん**です。**ご依頼の中身に応じた代金は別途かかり、お受けする業者さまへ直接お支払い**いただきます。手配から作業まで、ぜんぶ無料というものではございません。

「必ず安くなります」とも申しません。「こうすると、月〇〜〇円ぶん軽くなる計算です」までです。電気やガスの切り替えのお取り次ぎはいたしませんし、**削減されたぶんから手数料をいただくこともありません。**

制作物
SEISAKU

名刺もチラシも、同じ窓口で。

お申し込みから、発注書の電子サインまで、画面の中で

日ごろの事務のなかで出てくる**「作ってもらいたいもの」**を、たのみの中にまとめました。

メニューをお選びいただくと、**必要な確認事項だけ**が出ます。ご希望の文章と、お手持ちのデータをそのまま送っていただけます。

品目	月々のサービスをお使いの方	そのほかの方	中身
名刺	**20,000円**	30,000円	文字づくりから仕上げまで一式。**印刷代は、枚数に応じて別途**
チラシ	**30,000円**	45,000円	仕上がりの大きさを**A4・A3・A2・A1・ポスター**からおえらびいただけます。A4・A3は**ラミネート**もお受けします（1枚につき30円）
ランディングページ	**70,000円**	105,000円	1枚もののご案内ページ。**公開までの作業も込み**です
ホームページ	**100,000円**	150,000円	会社・お店のサイト。**公開までの作業も込み**です
そのほか	お見積りをお出しします		のぼり・封筒・冊子・看板など。ご相談ください

※ 金額はすべて税抜きです。 ※ 印刷代は、大きさと枚数に応じて別途かかります。画面でお選びいただくと、お見積りに含めてお出しします。

画面での流れ

01
品目をえらぶ
名刺・チラシ・サイトなどから

02
大きさと枚数
チラシはラミネートの有無も

03
確認事項に答える
品目ごとに、必要なものだけ出ます

04
ご希望を送る
文章と、お手持ちのデータを添えて

05
お見積り
その場で金額が出ます

06
発注書に署名
画面に指でサインしていただけます

たのみごととは、お代の出どころが違います

- **たのみごと**（工事・お掃除・お片づけ）
  手数料はいただかず、**代金は業者さまへ直接**
- **制作物**（このページ）
  わたくしどもがお受けし、代金をいただきます
- 画面でも、この違いがわかるように分けています

お約束

- **金額は、この表のとおりです。**画面やAIが決めることはありません
- 表にないものは、**お見積りをお出しします**
- **ご発注のあとに、金額を変えることはありません**
- **お預かりしたデータを、ほかのお客様の制作に使うことはありません**

ふりかえり

引き渡す前と、渡した場面を残す。

車両・物件・鍵の引渡し案件と、その時間の映像を並べて確認。担当者が案件番号・カメラ・作業時間を登録し、必要な場面だけを記録に添えます。

中古車

引渡しや積載の場面を車両案件にひも付け、必要な場面を保存します。

不動産・賃貸

鍵や備品の受け渡し、搬出・搬入の状況を案件から振り返ります。

担当者が確認

傷や細部の確認には担当者が別途撮影した写真も活用。映像だけで損傷原因や責任を判定しません。

時間軸・4倍 / 8倍早送り / 静止画1枚の添付 / 前後1分の映像を別保存

通常録画は7日で上書きし、別保存した場面は残ります。映像から文章・品質合否・数量を自動確定する機能ではありません。担当者が確認し、記録を確定します。

単体では提供せず、はこび本体の追加機能として制作・設定します。業種別の構成でも、設置場所と運用条件を確認してご案内します。

記録から、その時の映像へ。

01　ひも付ける

担当者が案件・作業番号と、カメラ・作業開始時刻を登録します。

02　見返す

記録の横で該当時間の映像を開き、時間軸・早送りで場面を探します。

03　選んで残す

静止画1枚や前後1分の映像を選んで保存し、担当者が記録を確認します。

初期費用の目安（税別・各設置拠点ごと）

設定費：1台250,000円、2台目以降＋50,000円／台。新設・通常取り付け：新規1台150,000円。
設定費と新設費の合計から2台10％・3台15％・4台20％引き。100円未満切り捨て。

接続総数	既存のみ	すべて新設
1台	250,000円	400,000円
2台	270,000円	540,000円
3台	297,500円	680,000円
4台	320,000円	800,000円

追加月額なし（本体利用料は必要）。本体の半額・無料・パック割引とは別計算。5台以上・追加工事は別見積もり。正式費用は下見後に確認します。

設置と取扱いの条件

設置拠点の据え置きPC内で保存。有線LAN、活動時間中の稼働、空き容量は1台30GB・2台50GBが目安。
撮影範囲・説明と必要な同意・掲示・管理規程・閲覧権限を事前に確認。外部送信・音声録音・顔認識なし。
下見・接続・ひも付け設定・動作確認・同意書等ひな形・操作説明1回を含みます。PC・回線・大規模工事等は別途。

AI伴走LABO

CONTACT

まずは、いちばん手間のかかる案件を
ひとつだけ、お聞かせください。

お打ち合わせは30分ほどで結構です。オンラインでの画面共有にも対応しております。
体験版で実際の画面を触っていただいてから、お決めいただけます。

TEL（フリーダイヤル）

0120-935-593

9:00〜21:00 年中無休

MAIL

ai-info@3-piece.co.jp

資料のご請求・ご質問はこちらへ

運営

株式会社スリーピース

AI伴走LABO　／　〒650-0046 兵庫県神戸市中央区港島中町6-3-6

公式LINE

LINE

友だち追加後、そのままご質問いただけます。資料のお届けもLINEで承ります。