AI伴走LABO

はじめ

HAJIME

はじめの一歩を、迷わずに。



お店・事業所を、これから開かれる方へ。開くまでの段どりを、1枚の表にしてお渡しします。

株式会社スリーピース　AI伴走LABO
〒650-0046　神戸市中央区港島中町6-3-6　／　0120-935-593
ai-info@3-piece.co.jp　／　9:00〜21:00 年中無休

つまずくのは、やることの数ではありません。

順番です

開業のご準備は、**やることの数より順番**で困ります。

ひとつひとつは難しくないのに、**順番を知らないまま進めると、やり直しになります。**

よくあること ①

物件を決めてから、合わないと分かる

契約を済ませたあとで、用途地域・面積・お部屋の構成が要件に合わないと分かる。**敷金も内装の見積りも、無駄になります。**

よくあること ②

届出の期限を、前日に知る

開ける日は決まっているのに、お出しする書類と締切を、直前に知る。**開業日をずらすしかなくなります。**

よくあること ③

設備を買ってから、買い直す

要件に合わない大きさ・能力のものを先に買ってしまう。**いちばん大きな出費が、二度かかります。**

ですので、いちばんはじめにお作りするのは「表」です

01	02	03	04
開く日を決める	**日付に変わる**	**印をつける**	**遅れが上に出る**
ご予定で結構です。あとから変えられます	「8か月前」が「○月○日」になります	終わったものに印。薄くなって下がります	日が過ぎて印のないものが、赤く上に出ます

段どり表に並ぶもの

物件
用途地域・面積・建築と消防

内装と設備
見積り・工事・検査・納品

資格と届出
何を、どこに、いつまでに

人
募集・採用・社会保険のお手続き

お金
開業にかかるお金と、毎月の固定費

記録の仕組み
開いた日から回る形に

開店前のお知らせ
看板・地図・サイト

ご業種ごとのもの
指定申請・事前のご相談など

はじめに、おことわり

わたくしどもがお手伝いできるのは、**段どりと、記録と、書類の下書きまで**です。

許認可の申請、会社の登記、税務の申告は、いたしません。 行政書士・司法書士・税理士の先生方のお仕事です。必要なときは、おつなぎいたします。

お手伝いすること

開くまでと、開いたあと

		中身
①	**開くまでの段どり表**	開業日を入れると、**何日前に何をするかが日付で出ます。** 物件・内装・設備・資格・届出・人・お金・開店前のお知らせ。 印をつけていくと、**遅れているものが上に出ます**
②	**届出・許認可の一覧**	**何を、どこに、いつまでに**お出しするかを並べます。 **申請そのものは、行政書士の先生にお願いいたします。** ご希望でしたら、おつなぎします
③	**開業にかかるお金の表**	物件・内装・設備・運転資金を入れると、合計と毎月の固定費が出ます。 **そのまま「みなおし」の最初の1枚**になります
④	**工事と設備の手配**	内装・電気・空調・給排水・看板・清掃。 **ご自分でお選びいただいても、お任せいただいても結構です**（たのみ）。 お手配の手数料はいただきませんが、 **工事そのものの代金は、お受けする業者さまへ**お支払いいただきます
⑤	**事業計画の形を整える**	数字の置き場所と、言葉のならび。**金融機関にお出しできる形**にします。 数字はお客様のものをそのまま使い、**こちらで作ることはありません**
⑥	**開いた日から動いている仕組み**	段どりを組みながら、**記録と書類の仕組みを先に作っておきます。** 開かれた日には、日々の記録がもう回っています

ご一緒に進めるかたち

- 月に1〜2度、お伺いするか、お電話・LINEで
- **表は、いつでもご覧いただけます**（お手持ちのスマホで）
- 遅れているところだけ、こちらからお声がけします

開いたあとも、続きます

- 開業は終わりではなく、はじまりです
- 保育・放デイ・介護・訪問・飲食・サロン・クリニック・士業・工場・運送・農業など、 **ご業種ごとに専用のものをご用意しています**
- 開いた日から、**日々の記録と書類のお手伝い**に切り替わります

ご業種によって、中身が変わります

同じ「開業」でも、やることがまるで違います

指定申請のいる業種

児発・放デイ、介護、保育 など

- **指定権者はどこか**（都道府県か、市か）
- **事前のご相談**に、いつ行くか
- **人員の要件**（管理者・責任者・有資格者）
- **物件の要件**（お部屋の構成、建築と消防）
- **申請の締切**と、指定の日の関係

届出で開ける業種

飲食、サロン、工場、事務所 など

- 資格と人員の要件
- 物件（用途地域・面積・設備）
- 届出の種類と、お出しする先
- 工事と設備の手配
- 開店前のお知らせ（看板・地図・サイト）

開くまでの、おおよその道のり

いつごろ	すること	気をつけるところ
8〜6か月前	ご業種の要件を調べる／指定権者へ事前のご相談／おおよその資金の見当	**物件を決める前に、要件を知っておく**のがいちばん大事です
6〜4か月前	物件をさがす／内装の見積り／人の募集のご準備／資金のご相談	契約の前に、**用途地域・面積・建築と消防**をお確かめください
4〜2か月前	内装工事／設備の手配／届出・申請のご準備／人の採用	**申請の締切は、工事の終わりより前**のことがあります
2か月〜前日	届出・申請／検査／備品／開店前のお知らせ／記録の仕組みの用意	検査の日が動くと、開業日も動きます。**余裕を見ておきます**
開業の日	日々の記録が、もう回っている状態で	**ここから、日々のお手伝いに切り替わります**（税務・社会保険の お手続きと、毎月の固定費の1枚も、ここから）

※ 日数はおおよそのものです。お伺いしたうえで、実際の日付に直してお渡しします。

はじめかたと、費用

お決めになる前に、見ていただけます

01
お問い合わせ
お電話・LINE・メールで。
ご相談だけでも結構です

02
お伺いします
20〜30分。開きたい日と、ご業種をうかがいます

03
その場でお見積り
お話をうかがったうえで、その場でお出しします

04
段どり表をお作りします
1週間ほどで、日付の入った表をお渡しします

05
開く日まで、ご一緒に
月に1〜2度、遅れを見ながら進めます

費用

	費用	考え方
開くまでのお手伝い	**お見積りいたします**	ご業種と、お手伝いする範囲で変わります。**お電話では金額を申しません。**お話をうかがい、実際に見せていただいたうえで、その場でお出しします
開いたあと	月々のご利用料	ご業種ごとの、日々のお手伝いに移ります。事業所の数・従業員の方の人数で変わります
工事・設備の手配（たのみ）	**手数料は いただきません** — 工事の代金は業者さまへ	お調べすることにも、お手配することにも、手数料はいただきません。**工事そのものの代金は、お受けする業者さまのお見積りとなり、業者さまへ直接お支払いいただきます。**手配から工事まで、ぜんぶ無料というものではございません
毎月の固定費を1枚に（みなおし）	**追加のお代は いただきません**	どのサービスをお使いでも、最初からついています。開業にかかるお金の表が、そのまま最初の1枚になります

いたしません

許認可の申請書は作りません。官公署にお出しする書類の作成は、行政書士の先生のお仕事です。
会社の設立登記はいたしません。司法書士の先生のお仕事です。
「この要件を満たします」とは申しません。お決めになるのは役所です。お調べしたことと、根拠をお出しするところまでです。
融資が下りる見こみも申しません。事業計画の形を整えるところまでです。
物件のご紹介もいたしません。宅地建物取引業の免許が必要なためです。お探しになるときの、見るべきところはお伝えします。

たのみごとと、毎月のお金。

どのサービスをお使いでも、最初からついています

いまお使いの画面に、**「たのみ」と「みなおし」**が入っています。

工事もお掃除も、ひとつの窓口で。毎月かかっているお金は、1枚にして見える形に。

別のサイトも、別のログインも要りません。追加のお代もいただきません。

たのみ ―― たのみごとの手配

A ご自分でお選びになる方

- 近くの業者さんの一覧（お名前・所在地・お電話・できること）
- **このあたりの相場**と**全国の相場**を、幅でお出しします
- お見積りを取るときの**聞き方のひな形**もお付けします
- **ご発注は、お客様から直接。**わたくしどもは間に入りません

B お任せになる方

- わたくしどもが窓口になって、段取り・日程・立ち会い・完了の確認まで
- **ご依頼の中身に応じて、その許可を持つ業者へ**お願いします
- **お客様は、1か所におっしゃるだけ**で済みます
- 許可を確かめられない先には、お願いいたしません

工事
内装・改修／電気／空調・給排水／看板

お掃除
定期清掃／ハウスクリーニング／原状回復

お片づけ
査定／買取／回収・処分／引っ越し

制作物
名刺・チラシ・サイト ― 次のページへ

みなおし ―― 毎月のお金を1枚に

STEP 1
検針票を撮る
電気・ガス・水道・通信・リース・保険。写真でそのまま

STEP 2
毎月の1枚
何にいくらお支払いかが並び、先月・去年と比べられます

STEP 3
気づきをお伝え
「ここが高いかもしれません」。計算の中身もいっしょに

STEP 4
直すなら、たのみへ
照明の取り替えや水まわりの点検は、そのままお手配できます

費用について

お調べすることにも、お手配することにも、手数料はいただきません。無料なのは**お調べとお手配の手間ぶん**です。**ご依頼の中身に応じた代金は別途かかり、お受けする業者さまへ直接お支払い**いただきます。手配から作業まで、ぜんぶ無料というものではございません。

「必ず安くなります」とも申しません。「こうすると、月◯〜◯円ぶん軽くなる計算です」までです。電気やガスの切り替えのお取り次ぎはいたしませんし、**削減されたぶんから手数料をいただくこともありません。**

制作物
SEISAKU

名刺もチラシも、同じ窓口で。

お申し込みから、発注書の電子サインまで、画面の中で

日ごろの事務のなかで出てくる**「作ってもらいたいもの」**を、 たのみの中にまとめました。

メニューをお選びいただくと、**必要な確認事項だけ**が出ます。 ご希望の文章と、お手持ちのデータをそのまま送っていただけます。

品目	月々のサービスをお使いの方	そのほかの方	中身
名刺	**20,000円**	30,000円	文字づくりから仕上げまで一式。**印刷代は、枚数に応じて別途**
チラシ	**30,000円**	45,000円	仕上がりの大きさを**A4・A3・A2・A1・ポスター**からおえらびいただけます。 A4・A3は**ラミネート**もお受けします（1枚につき30円）
ランディングページ	**70,000円**	105,000円	1枚もののご案内ページ。**公開までの作業も込み**です
ホームページ	**100,000円**	150,000円	会社・お店のサイト。**公開までの作業も込み**です
そのほか	お見積りをお出しします		のぼり・封筒・冊子・看板など。ご相談ください

※ 金額はすべて税抜きです。 ※ 印刷代は、大きさと枚数に応じて別途かかります。 画面でお選びいただくと、お見積りに含めてお出しします。

画面での流れ

01
品目をえらぶ
名刺・チラシ・サイトなどから

02
大きさと枚数
チラシはラミネートの有無も

03
確認事項に答える
品目ごとに、必要なものだけ出ます

04
ご希望を送る
文章と、お手持ちのデータを添えて

05
お見積り
その場で金額が出ます

06
発注書に署名
画面に指でサインしていただけます

たのみごととは、お代の出どころが違います

- **たのみごと**（工事・お掃除・お片づけ）
  手数料はいただかず、**代金は業者さまへ直接**
- **制作物**（このページ）
  わたくしどもがお受けし、代金をいただきます
- 画面でも、この違いがわかるように分けています

お約束

- **金額は、この表のとおりです。**画面やAIが決めることはありません
- 表にないものは、**お見積りをお出しします**
- **ご発注のあとに、金額を変えることはありません**
- **お預かりしたデータを、ほかのお客様の制作に使うことはありません**

まずは、開きたい日を
教えてください。

まだ決まっていなくても結構です。
「このあたりに開きたい」のひと言から、お受けしています。

お電話

0120-935-593

9:00〜21:00　年中無休

メール

ai-info@3-piece.co.jp

1営業日以内にお返事いたします

公式LINE

友だち追加から

お写真を送っていただくのも、こちらからどうぞ

ご訪問

関西一円

兵庫・大阪・京都・滋賀・奈良・和歌山

株式会社スリーピース　AI伴走LABO
〒650-0046　神戸市中央区港島中町6-3-6
2026年10月